

MYNTIHINNASTO

1.10.2024

Asunto Oy Tampereen Ilmatar

Porras A ja B Kullervonkatu 12, 33100 Tampere

Porras C: Tammelan puistokatu 22, 33100 Tampere

Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Kerros	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Tietoliikennevaste huoneisto/kk	Pääomavastike vain korko €/kk *)	Hoitovastike + pääomavastike vain korko yht. €/kk	Pääomavastike sis. korko ja lyh. €/kk (arvio)**)	Hoitovastike + pääomavastike sis. korko ja lyh. yht. €/kk (arvio)	Osakenumerot			Osakelkm	Pääomavastike A:n peruste,
A7	2H+KT	51,5	2	93500	219000	312500	306,43	4	759,84	1066,27	1533,00	1839,43	2306	-	2820	515	438
A14	2H+KT	51,5	3	94600	220000	314600	306,43	4	763,31	1069,74	1540,00	1846,43	4511	-	5025	515	440
A28	3H+KT+S	79	5	136800	319500	456300	470,05	4	1108,54	1578,59	2236,50	2706,55	8921	-	9710	790	639
A34	3H+KT+S	79	6	137400	321000	458400	470,05	4	1113,74	1583,79	2247,00	2717,05	11146	-	11935	790	642
A39	3H+KT+S	79	7	140800	328000	468800	470,05	4	1138,03	1608,08	2296,00	2766,05	13396	-	14185	790	656
B43	2H+KT	48	2	85500	199000	284500	285,60	4	690,45	976,05	1393,00	1678,60	16471	-	16950	480	398
B47	2H+KT	51,5	2	93500	219000	312500	306,43	4	759,84	1066,27	1533,00	1839,43	17746	-	18260	515	438
B58	1H+KT	27	4	59400	139000	198400	160,65	4	482,27	642,92	973,00	1133,65	21551	-	21820	270	278
B59	1H+KT	27	4	59400	139000	198400	160,65	4	482,27	642,92	973,00	1133,65	21821	-	22090	270	278
B65	1H+KT	27	5	60500	142000	202500	160,65	4	492,68	653,33	994,00	1154,65	23781	-	24050	270	284
B66	1H+KT	27	5	60500	142000	202500	160,65	4	492,68	653,33	994,00	1154,65	24051	-	24320	270	284
B80	3H+KT	65	7	125300	293000	418300	386,75	4	1016,59	1403,34	2051,00	2437,75	28801	-	29450	650	586
C88	1H+KT	28	2	51300	120000	171300	166,60	4	416,35	582,95	840,00	1006,60	35576	-	35855	280	240
C96	3H+KT+S	71	4	124600	290000	414600	422,45	4	1006,18	1428,63	2030,00	2452,45	39181	-	39890	710	580
C97	2H+KT	34,5	4	70300	164500	234800	205,28	4	570,75	776,02	1151,50	1356,78	39891	-	40235	345	329
C101	3H+KT	52	4	95200	221500	316700	309,40	4	768,52	1077,92	1550,50	1859,90	41706	-	42225	520	443
C103	3H+KT+S	71	5	124800	292000	416800	422,45	4	1013,12	1435,57	2044,00	2466,45	42506	-	43215	710	584
C112	2H+KT	41	6	82400	191500	273900	243,95	4	664,43	908,38	1340,50	1584,45	46886	-	47295	410	383
C114	3H+KT+S	93	6	172900	404000	576900	553,35	4	1401,72	1955,07	2828,00	3381,35	47956	-	48885	930	808
C116	3H+KT+S	71	7	128700	300000	428700	422,45	4	1040,88	1463,33	2100,00	2522,45	49166	-	49875	710	600
C117	2H+KT	34,5	7	72200	168500	240700	205,28	4	584,63	789,90	1179,50	1384,78	49876	-	50220	345	337
C119	3H+KT	66	7	119600	279500	399100	392,70	4	969,75	1362,45	1956,50	2349,20	50631	-	51290	660	559
C124	1H+KT	29,5	8	63300	147000	210300	175,53	4	510,03	685,56	1029,00	1204,53	53421	-	53715	295	294

Hoitovastike 5,95 eur/m²/kk. (Liiketiloilla kerroin 1,2).

*) Pääomavastike (sisältää yhtiölainan koron) 1,7348 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

**) Pääomavastike asuinhuoneistot (sisältää koron ja lyhennyksen) arvio 3,50 eur/pääomavastike A:n peruste, jyvitetty vastikelukumäärä/kk.

Ensimmäinen lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 31.08.2026. Lyhennyksen osuuden sisältävää Pääomavastiketta aletaan kerätä viimeistään 6 kk aikaisemmin ennen ensimmäisen lyhennyksen eräpäivää.

Huoneistokohtainen vedenmittaus, vesimaksuennakko asuinhuoneistot 18,00 eur/hlö/kk ja liiketilat 36,00 eur/kk.

KTV- ja laajakaistavastike 4,00 eur/asuinhuoneisto/liiketila/kk.

Yhtiölainan laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta.

Yhtiölainan korko on 12 kk euribor + 0,95 % marginaali.

Valmistumisen jälkeen ensimmäiset kaksi vuotta lyhennysvapaita. Taloyhtiö valmistui 23.2.2024.

Vuokratonntti, ei lunastusmahdollisuutta.

Asemakaavan mukaiset autohallipaikat myydään omia osakkeina Tamronparkki Oy:stä. Autohallipaikkojen hinta on 45 000,00 eur/autohallipaikka.

Muuttovalmis.

Asuntomyynti:

Lujatalo Oy

Mari Lampinen

Puh. 044 5852 517 mari.lampinen@luja.fi

Rautatienkatu 21 C, 7. kerros

33100 Tampere