

03.07.2020

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan paaluanturoiden varaan. Alapohja on pääosin tuuletettu, ryömintätällinen. Väestönsuojan ja ulkoiluvälinevaraston alapohja on maanvarainen. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaattoja. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikattona on lapekatto, jonka katteena on konesaumattu pelti.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat sandwichrakenteisia betoniseiniä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betoniseiniä tai hienopesupintaista valkobetonaa. Sisäntulokerros on pääosin vaaleaa tiilimuurausta. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat metallikehyksisiä lasikaiteita ja osittain valkobetonikaiteita. Kaidelasit ovat hiekkapuhallettuja kuviolaseja julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Kiinteistöön tulee Abloy Sento -lukitusjärjestelmä.

Lattiat

Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Pesuhuone-, wc- ja saunatiloissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Pesuhuone- ja wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Saunoissa seinät

on paneloitu. Laattatyypit kts. muutostyöopas.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alaslasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Pesuhuone-, wc- ja saunatilojen katot paneloidaan.

Sauna, kerho, pesula, varastot

Yhteissaunat ja kerho sijaitsevat 12. kerroksessa. Pesula kuivaushuoneineen sijaitsee 1.kerroksessa. Varastotilat sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa. Osassa asuntoja on huoneistosauna tai varaus saunalle.

Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallista, katso muutostyöopas. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaan. Pesuhuoneissa olevat kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu, induktioliesitaso, erillinen kalusteuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 3-4h+kt ja 4h+kt -asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/ poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostus. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkoston. Pesuhuoneissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys kiinteistön sähköön termostaatilla. Osassa pesuhuoneita on vesikiertoinen patteri, joka on esitetty pesuhuonekaavioissa. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella kaukoluettavalla vedenmittauksella.

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus

lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa. Kohteessa on aurinkosähköjärjestelmä; tuotettua sähköenergiaa käytetään kiinteistön sähkönkulutukseen.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Taloyhtiöllä on pihalla kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa.

Velvoitepysäköintipaikat 46 kpl sijaitsevat nimeämättöminä ja erikseen myytävänä Finnoon Pysäköinti 1 omistamassa vuokratontille toteutettavassa pysäköintirakennuksessa. Asunto Oy on osallisena vuokratontilla sijaitsevassa yhteiskäyttöisessä AH-1 -alueessa.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitustilaisuutta.